

**COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA – PIANO OPERATIVO  
- QUADRO CONOSCITIVO**

**Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto**

Scheda ratificata con Delibera del C.C. n. 3 del 4/2/2010

Responsabile del progetto: *prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO*  
Collaboratori: *arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina*

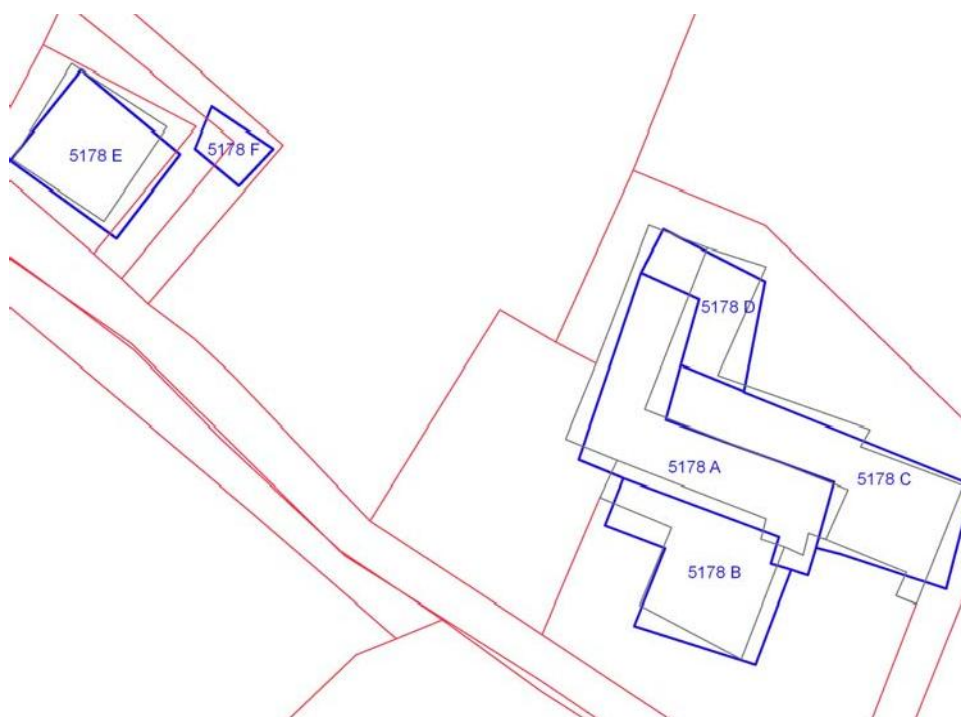
**SCHEDA N. 5178**

Toponimo ed indirizzo S. Martino Via Empolese 82/84/86/88/90/92

Schede 1985: n. 05/ 425-426-427-428-429-430-431

CTR 1:5000: foglio n. 275113

NCT: foglio/particella 25/197;25/193;25/194;25/A;25/166;25/165





	OGGETTO	*
A	chiesa	RV
B	canonica	V
C	complesso colonico	V
D	sacrestia	V
E	casa bifamiliare	SV
F	garage	N

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 11/07/02

USO ATTUALE	
A	Altro
B	Abitazione permanente
C	Abitazione permanente
D	Altro
E	Abitazione permanente
F	Rimessa-garage

Note A: Chiesa di S. Martino; D: Locali ad uso della chiesa ; E: Edificio di recente costruzione ; F: Edificio di recente costruzione

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	
A	Assenti
B	Assenti
C	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Frazionamento in più alloggi
D	Assenti

E	--	
F	--	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	
C		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	gravi	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
D		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	

Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	Scala esterna con parapetto in cemento
<b>E</b>		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>F</b>		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Buono	
C	Medio	
D	Buono	
E	Buono	
F	Buono	
<b>VALORE</b>		
A	Rilevante	
B	Medio	
C	Medio	
D	Medio	
E	Compatibile con il contesto	
F	Nulla	

<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Medio
A	Aperta	Gli edifici C e D ricadono nell'area di pertinenza di A
B	Recinzione esterna	
B	Cancello	
B	Alberature di pregio	
B	Recinzione con siepe viva	
B	Recinzione con muri	
E	Recinzione esterna	L'edificio F ricade nell'area di pertinenza di E
E	Cancello	
E	Recinzione con rete metallica	

<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>			Alterazioni complessive: leggere
A	Pavimentazione	assenti	
A	Muri a retta in c.a.	assenti	
A	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti	
A	Vegetazione incongrua	leggere	
A	Garage/rimessa interrata	assenti	
A	Box	presente	
A	Parcheggi	presente	Area a parcheggio sterrata
A	Baracche precarie	presente	
B	Pavimentazione	leggere	
B	Muri a retta in c.a.	assenti	
B	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere	
B	Vegetazione incongrua	leggere	
B	Garage/rimessa interrata	assenti	
B	Box	assenti	
B	Parcheggi	assenti	
B	Baracche precarie	assenti	
E	--		

<b>VISIBILITA'</b>	
Dalla rete stradale	





